



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	203
Data di registrazione	01/03/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ORDINARIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 01/03/2021-31/03/2021

IL RESPONSABILE DELL' AREA 1

Premesso:

- che con determinazione n. 257 del 02/05/2018 è stata aggiudicato l'appalto del servizio di pulizia ordinaria degli immobili del comune di San Pietro Vernotico per la durata di 24 mesi, prorogabile per ulteriori n. 2 mesi – CIG 727465640A, alle condizioni di cui al capitolato approvato con determinazione n. 280/2017 così come integrate dal progetto tecnico prodotto in sede di gara, all'impresa "La Pulisan Srl" da Bari Partita IVA 0254300726, per l'importo di € 130.597,24 (centotrentamila cinquecentonovantasettevirgolaventiquattro) oltre IVA riveniente dal ribasso percentuale offerto del 15,15%, cui si aggiunge l'importo di 406,18 oltre IVA per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali (DUVRI) e così complessivamente € 131.003,42, oltre Iva;
- che in data 11/7/2018 è stato stipulato il Contratto Rep. n. 1186 del 11/7/2018 relativo all'appalto servizio di pulizia ordinaria degli immobili del Comune di San Pietro Vernotico per la durata di 24 mesi, prorogabile per ulteriori n. 2 mesi;
- che, nelle more dell'avvio della gara finalizzata alla selezione del nuovo affidatario del servizio in argomento, con determinazione n. 521 del 30/06/2020 è stato disposto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. lgs. n. 50/2016, l'affidamento alla ditta La Pulisan Srl" da Bari Partita IVA 0254300726 del servizio di pulizia degli immobili comunali alle medesime condizioni Contratto Rep. n. 1186 del 11/7/2018 per il periodo 01/07-30/09/2020, al costo orario € 15,03 oltre IVA.

Dato atto:

- che con determinazione n. 721 del 09/09/2020 è stata indetta la procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà comunale per n. 24 mesi con opzione di proroga per n. 2 mesi, stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- **che**, nelle more dello svolgimento della procedura di gara ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione n.

785 del 30.09.2020, con successiva n. 982/2020 e con n. 1178 del 30/12/2020 è stato prorogato l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali in favore della stessa ditta, disposto con determinazione n. 521/2020, sino al 31/01/2021;

Dato atto:

- che come comunicato all'Amministrazione comunale con nota in atti prot. n. 28544 del 30/11/2020, e con successiva nota in atti prot. n. 31172 del 28/12/2020, gli adempimenti assegnati allo scrivente responsabile con Provvedimento Sindacale n. 24/2020, come rettificato con decreto n. 25/2020, unitamente alle attività di cui all'art. 193 del TUEL e gli ulteriori adempimento documentati nella seduta di Consiglio Comunale del 27/11/2020 del prossimo 30/12/2020, e le onerose attività di chiusura dell'esercizio finanziario 2020, hanno determinato il blocco gestionale e poi il rallentamento del procedimento di gara relativo all'esternalizzazione dei servizi di pulizia immobili comunali, indetta con determinazione n. 721 del 09/09/2020, e il cui termine di presentazione delle offerte è scaduto il 22/10/2020;
- che il procedimento di verifica della documentazione amministrativa è stato ripreso in data 11/12/2020 e che, con determinazione n. 1162/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice a cui competente la valutazione della offerta tecnico economica;
- che con determinazione n. 1182 del 30/12/2020 è stata conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e approvato il provvedimento di ammissione/esclusione degli stessi alle successive fasi;
- che con nota in atti prot. n. 0031444 30-12-2020 la richiamata determinazione 1182/2020 è stata trasmessa ai componenti della commissione giudicatrice per lo svolgimento delle attività di competenza;
- che con nota in atti prot. n. 2585 del 28/01/2021 a firma del presidente della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 1162/2020, si comunicava che i lavori della commissione sarebbero proseguiti per ulteriori n. 10 gg;
- che con determinazione n. 73 del 30/01/2021, stante i tempi tecnici di conclusione delle operazioni di gara, è stato disposto di affidare in favore della ditta La Pulisan Srl da Bari Partita IVA 00254300726, il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01/02/2021 – 28/02/2021;
- che con nota in atti prot. n. 3965 del 10/2/2021 Presidente e i componenti della Commissione di Gara hanno trasmesso alla scrivente le risultanze dei lavori della stessa e, in particolare, il resoconto della seduta pubblica del 10/02/2021, al termine della quale è stato sospeso il procedimento di gara e richiesto al RUP di procedere alla verifica della congruità dell'offerta presentata da n. 7 concorrenti;
- che con note in atti protocollo dal n. 4078 al n. 4083 e prot. n. 4099 del 11/02/2021 è stato avviato per i sopra richiamati operatori economici la verifica dell'offerta anomala/congruità dell'offerta economica in ragione di quanto documentato nella richiamata nota della commissione giudicatrice, assegnando ai concorrenti medesimi il termine perentorio del giorno 26/02/2021 ore 12:00 al fine di presentare le giustificazioni richieste;
- che con nota in atti prot. n. 0005844 del 27/02/2021, la scrivente RUP ha trasmesso alla commissione giudicatrice la documentazione pervenuta dagli operatori economici al fine di procedere alle verifiche di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto:

- che all'esito della conclusione dei lavori di valutazione e di redazione della graduatoria provvisoria occorrerà completare il relativo procedimento con l'approvazione della determinazione di affidamento;
- che trattandosi di servizio con l'applicazione della clausola sociale sarà necessario rispettare tempi tecnici per il trasferimento della manodopera;
- che in conseguenza di tanto è stato richiesto, per le vie brevi, alla ditta La Pulisan Srl da Bari- Partita IVA 0254300726 la disponibilità:

- a proseguire nello svolgimento del servizio di pulizia degli immobili comunali alle medesime condizioni Contratto Rep. n. 1186 del 11/7/2018, anche per il periodo 01.03.20210 – 31.03.2021, al costo orario € 15,03 oltre IVA – prezzo mensile € 6.147,08 (IVA inclusa), unitamente allo svolgimento, alle medesime condizioni economiche, delle seguenti ulteriori prestazioni giornaliere:

1. interventi di sanificazione da eseguire presso la sede Comunale e il Comando di Polizia Municipale, finalizzati alla pulizia dei bagni, dei pavimenti dei corridoi, delle scale, degli atrii di accesso e delle superfici e suppellettili ivi collocare ad utilizzo promiscuo (passamano delle scale, vetrate di accesso agli uffici del piano terra (ufficio protocollo, uffici demografici e di front office sia del comune che della Polizia Municipale, gabbietto personale di attesa piano terra), sanificazione delle maniglie di apertura delle porte degli uffici, della superficie delle porte di accesso esterno all'Ente e al Comando di Polizia Municipale. Durante gli interventi descritti si prevede l'utilizzo di prodotti a base di ipoclorito o a base alcolica al 70%, tenendo conto delle superfici da pulire, nel caso le stesse possono essere danneggiate con l'utilizzo di prodotti a base di ipoclorito (come segnalato dall'RSPP Aziendale con nota prot. 1018 del 04/05/2020). Di seguito. Si riportano le fasce orarie di intervento:
 1. Nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 12,00 alle 14 ,00 presso gli uffici della sede comunale e del Comando di polizia Municipale;
 2. Nei giorni di sabato e domenica dalle 12:00 alle 13:00 solo presso il Comando di Polizia Municipale.

Quantificazione mensile intervento:

marzo 2021	Numero ore	Importo IVA inclusa
Interventi da lunedì a venerdì	46	
Interventi sabato/domenica	8	
Totale	54	€ 990,18

Visti:

- il decreto sindacale n° 7 del 01/04/2020 di conferimento di incarico di P.O. Area 1 al sottoscritto funzionario responsabile;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 22/05/2020 relativa a “Approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022”;
- l'art. 163 del TUEL;

Dato atto, ai sensi del vigente normativa in materia di Prevenzione della Corruzione, dell'assenza di conflitto di interesse in relazione al procedimento di cui al presente atto;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato il D.P.C.M. 24/12/2015 e dato atto che l'importo del presente affidamento rientra in quello massimo negoziabile autonomamente da questa amministrazione e nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016 che prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;

Visto il DURC emesso dall'INPS, protocollo n. 24866906 del 13/02/2021, dal quale risulta in corso la regolarità contributiva ed assicurativa della ditta affidataria del servizio sino alla data del 13/06/2021;

Di dare atto che al presente affidamento è attribuito il seguente CIG **Z7D306E4B7**;

Precisato che il presente affidamento è servizio essenziale per garantire il corretto svolgimento dei servizi dell'ente e garantire la salubrità degli ambienti di lavoro, e non soggiace ai limiti di cui all'art. 163 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto:

- il D. Lgs. del 18 aprile del 2016 n. 50;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'acquisto di beni, servizi e lavori;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno che ha prorogato al 31/03/2021 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023;

D E T E R M I N A

Per i motivi riportati in premessa e qui integralmente richiamati quale motivazione del presente atto:

1) per le motivazioni indicate nelle note in atti prot.n. 28544 del 30/11/2020, e con successiva nota in atti prot. n. 31172 del 28/12/2020 e stante i tempi tecnici di svolgimento la procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. indetta con determinazione n. 721 del 09/09/2020 per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà comunale per n. 24 mesi con opzione di proroga per n. 2 mesi, di affidare in favore della ditta La Pulisan Srl da Bari Partita IVA 00254300726, del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01/03/2021 – 31/03/2021 dando atto, ai sensi dell'art. 192 del TUEL e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016:

- che il fine che si intende soddisfare con il contratto è quello di garantire il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01/03/2021 – 31/03/2021, nelle more della conclusione della nuova gara;
- che il servizio richiesto deve essere fornito alle medesime condizioni del Contratto Rep. n. 1186 del 11/7/2018, al costo orario € 15,03 oltre IVA, e con lo svolgimento, alle medesime condizioni economiche (costo orario di € 15,03), delle seguenti ulteriori prestazioni giornaliere:
 - interventi di sanificazione da eseguire presso la sede Comunale e il Comando di Polizia Municipale, finalizzati alla pulizia dei bagni, dei pavimenti dei corridoi, delle scale, degli atrii di accesso e delle superfici e suppellettili ivi collocare ad utilizzo promiscuo (passamano delle scale, vetrate di accesso agli uffici del piano terra (ufficio protocollo, uffici demografici e di front office sia del comune che della Polizia Municipale, gabbiotto personale di attesa piano terra), sanificazione delle maniglie di apertura delle porte degli uffici, della superficie delle porte di accesso esterno all'Ente e al Comando di Polizia Municipale. Durante gli interventi descritti si prevede l'utilizzo di prodotti a base di ipoclorito o a base alcolica al 70%, tenendo conto delle superfici da pulire, nel caso le stesse possono essere danneggiate con l'utilizzo di prodotti a base di ipoclorito (come segnalato dall'RSPP Aziendale con nota prot. 1018 del 04/05/2020). Di seguito. Si riportano le fasce orarie di intervento:
 - i. Nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 12,00 alle 14 ,00 presso gli uffici della sede comunale e del Comando di polizia Municipale;
 - ii. Nei giorni di sabato e domenica dalle 12 alle 13 solo presso il Comando di Polizia Municipale.

Quantificazione mensile intervento:

Febbraio 2021	Numero ore	Importo IVA inclusa
Interventi da lunedì a venerdì	46	
Interventi sabato/domenica	8	
Totale	54	€ 990,18

2) di impegnare la spesa complessiva di € 7.137,26 riferita all'affidamento disposto con il presente atto da imputare sui capitoli di seguito indicati del bilancio 2021:

Titolo	Capitolo	Missione Programma	Importo
1.03.02.13.002	1274	01.05	€ 5.445,08
1.03.02.13.002	1315	03.01	€ 938,93
1.03.02.13.002	1650	14.02	€ 168,20
1.03.02.13.002	1469	12.03	€ 585,05
			€ 7.137,26

Rideterminando di pari importo l'impegno assunto sul bilancio 2021 con determinazione n. 721/2020;

3) Di dare atto del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

4) Dare atto altresì che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa per l'anno 2021 avverrà entro il 31 dicembre 2021 ed in ogni caso al momento dell'effettivo realizzo del beneficio a favore dell'Ente;

5) Di dare atto:

- che all'affidamento disposto con il presente atto è attribuito il seguente CIG **Z7D306E4B7**;

- che la presente procedura sarà pubblicata nelle forme e con le modalità previste dall'articolo 29 del d.lgs 50/2016 e 26 D.Lgs. n. 33/2013.

6) di disporre la trasmissione della presente determinazione alla ditta La Pulisan Srl.

L'ESTENSORE

f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

Li 27/02/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo	Num.Imp	Sub_Imp.
1	2021	1274	RIDETERMINAZIONE IMPEGNO	-5445,08	59	
2	2021	1315	RIDETERMINAZIONE IMPEGNO	-938,93	60	
3	2021	1650	RIDETERMINAZIONE IMPEGNO	-168,20	61	
4	2021	1469	RIDETERMINAZIONE IMPEGNO	-585,05	62	
5	2021	1274	AFFIDAMENTO MARZO 2021	5445,08	244	
6	2021	1315	AFFIDAMENTO MARZO 2021	938,93	245	
7	2021	1650	AFFIDAMENTO MARZO 2021	168,20	247	
8	2021	1469	AFFIDAMENTO MARZO 2021	585,05	246	

L'Istruttore

Dott.ssa Fabiola SIMONE

Lì 27/02/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 316

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 01/03/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 01/03/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 01/03/2021
